

# REGULAMIN USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

## §1

1. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego jest dzierżawa nieruchomości zabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w gminie Prószków obręb ewidencyjny Ligota Prószkowska, oznaczonej jako działka nr 161 km 8 w powszechnej ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Opolskiego (Ligota Prószkowska ul. Międzyłęśna 7, 46-060 Prószków), o adresie leśnym Leśnictwo Przysiecz oddz. 161 b.  
Powierzchnia działki podlegającej dzierżawie wynosi 0,51 ha. Na działce znajdują się:
  - budynek warsztatowy o powierzchni całkowitej 180,13 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecowe (niesprawne);
  - ogrodzenie siatkowe dł. 292 mb.Zarządcą nieruchomości jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prószków.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości i wyznaczonym terminie.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu (poza wniesieniem wadium) jest złożenie przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 15.11.2019 r. do godziny 14:30 w sekretariacie Nadleśnictwa Prószków w formie pisemnej następujących dokumentów:
  - a) dowodu wpłaty wadium;
  - b) oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem przeprowadzenia przetargu (załącznik nr 1).

## §2

1. Przetarg odbywa się w formie licytacji, której podlega cena miesięcznego czynszu.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Cena wywoławcza za przedmiot dzierżawy wynosi 492,78 zł zł netto, tj.:
  - a) 255,00 zł netto miesięcznie za grunt o powierzchni 0,51 ha;
  - b) 237,78 zł netto miesięcznie za budynek o powierzchni 180,13 m<sup>2</sup>.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
5. Wartość czynszu netto zostanie powiększona o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
6. Czynsz płatny będzie do 10 dnia kalendarzowego każdego miesiąca.
7. Czynsz określony w drodze przetargu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych wynikających z korzystania z budynku oraz podatków i opłat o charakterze publiczno - prawnym z tytułu dzierżawy przedmiotu umowy.

## §3

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15.11.2019 r. na konto Nadleśnictwa Prószków: 64 1540 1229 2055 4601 7943 0002 lub gotówką w kasie Nadleśnictwa Prószków (czynna w godz. 07:00 – 13:00) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych).

2. W przypadku wpłaty wadium przelewem na konto, datą wpłaty wadium będzie data uznania rachunku bankowego Nadleśnictwa Prószków.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych, o ile wyrazi na to zgodę w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu. W przypadku braku akceptacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, wadium zostanie zwrócone uczestnikowi na zasadach określonych w punkcie 4.
4. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
5. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w § 3 pkt 4.
6. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i nie przystąpił do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym w §5 pkt. 1.

#### §4

1. Przetarg odbędzie się dnia 19.11.2019 r. o godzinie 13:00 w sali narad Nadleśnictwa Prószków, ul. Opolska 11, 46-060 Prószków.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
3. Pracami komisji przetargowej kieruje jej przewodniczący.
4. Przewodniczący komisji przetargowej przed otwarciem przetargu ustala tożsamość uczestników uprawnionych do udziału w przetargu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w §2 oraz podaje do wiadomości dane identyfikacyjne osób (imię i nazwisko), które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika, który przetarg wygrał.
9. Przewodniczący komisji przetargowej informuje o terminie w jakim powinna zostać zawarta umowa dzierżawy.

#### §5

1. Umowa dzierżawy z wygrywającym przetarg powinna zostać zawarta w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu.
2. Umowa dzierżawy zawierana jest ze Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Prószków.

3. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas nieokreślony.
4. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do regulaminu przetargu.
5. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy w ustalonym terminie przez uczestnika, który przetarg wygrał, Nadleśnictwo Prószków zastrzega sobie prawo zawarcia umowy dzierżawy z uczestnikiem, który w przetargu złożył drugą w kolejności najwyższą ofertę.

#### §6

Nadleśnictwo Prószków zastrzega sobie prawo odstąpienia, bez podania przyczyny, od przeprowadzenia przetargu, do momentu rozpoczęcia licytacji.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Prószków  
*Boćma*  
mgr inż. Marek Boćmański